

## **Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger**

### **Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Skovparken**

Vi har opstillet særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2024 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2024 der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger, der er tilvejebragt af andelsboligforeningens bestyrelse.

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

## **Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger**

Odder, den 14. marts 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk

statsautoriseret revisor  
mne11645

**Bilag 4****Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen**

A1	Navn	Andelsboligforeningen Skovparken
A2	Adresse	Vestergade 49-65, 8300 Odder
A3	CVR-nr.	32 99 55 51

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	31. december 2024
--	-------------------

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sæt kryds	Ja	Nej
F1a Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	9.991.080	12.809
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	61.128	78

Boligaft	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1 Boligaft	455

Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1 Andelsværdi	12.868
K2 + (Gæld - omsætningsaktiver)	810
K3 Teknisk andelsværdi	13.678

Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Friværdi	%
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	91